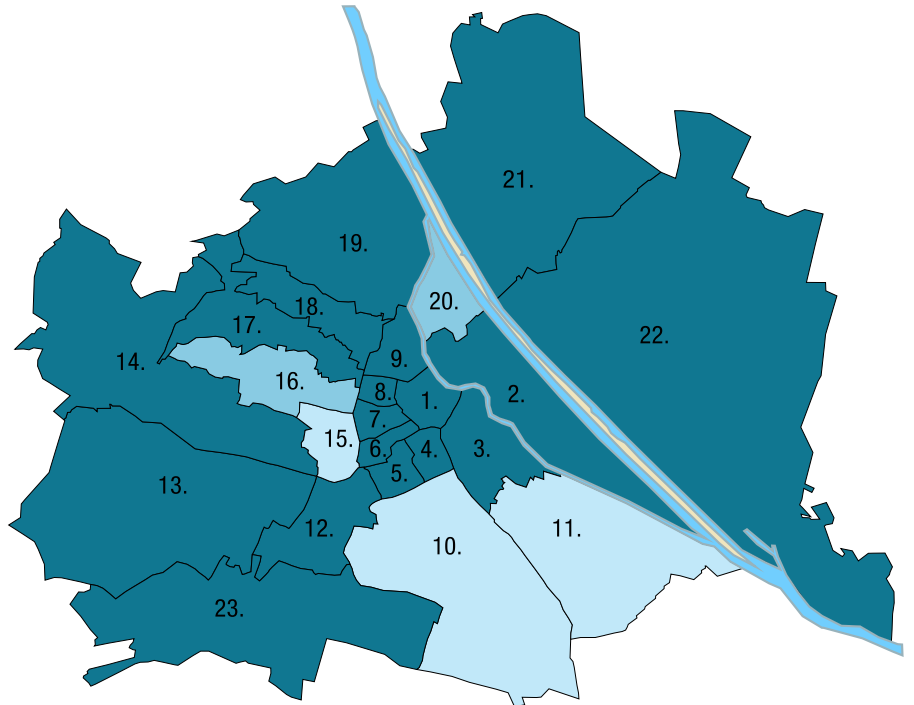


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	k.A.	k.A.	k.A.	32333	26996	▲
2., Leopoldstadt	7751	7407	8271	9928	7884	▶
3., Landstraße	7381	7637	8071	11856	7714	▼
4., Wieden	9759	9418	9917	13892	10193	▲
5., Margareten	5599	5956	6499	9512	5937	▼
6., Mariahilf	6217	5211	6392	9282	6678	▼
7., Neubau	7736	7869	8349	9390	8150	▼
8., Josefstadt	5775	6255	10083	16015	7971	▲
9., Alsergrund	8826	9178	11099	11590	9657	▲
10., Favoriten	3157	3660	3590	k.A.	3641	▼
11., Simmering	k.A.	4320	3456	k.A.	3794	▼
12., Meidling	6025	5570	5668	6054	5789	▶
13., Hietzing	k.A.	6520	7736	10938	7701	▼
14., Penzing	k.A.	6061	5390	6776	5917	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	3714	3846	3555	k.A.	3799	▼
16., Ottakring	3542	4845	4204	k.A.	4385	▼
17., Hernals	5938	4618	6987	6941	5624	▼
18., Währing	6809	6917	7314	9523	7214	▼
19., Döbling	7352	6860	8305	10353	8841	▼
20., Brigittenau	2313	4243	4497	k.A.	4098	▼
21., Floridsdorf	5856	5236	6845	k.A.	5655	▼
22., Donaustadt	6614	5452	5165	k.A.	6126	▼
23., Liesing	7067	6456	8851	k.A.	7668	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 2950

Datenbasis: Jänner 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.